

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту планировки и проекту межевания комплексного развития территории с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:883, 59:32:3430001:4153, 59:32:3430001:4167, в целях жилищного строительства

25 апреля 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания комплексного развития территории с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:883, 59:32:3430001:4153, 59:32:3430001:4167, в целях жилищного строительства (далее – Проект), проводились в период с 11 апреля 2024 г. по 03 мая 2024 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25 апреля 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 11 апреля 2024 г.

Анализ протокола общественных обсуждений от 25 апреля 2024 г, показал, что процедура проведения Общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Думы Пермского муниципального округа от 22 сентября 2022 г. № 10 «Об утверждении положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края», постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 09 апреля 2024 г. 299-2024-01-05С-38 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания комплексного развития территории в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:883, 59:32:3430001:4153, 59:32:3430001:4167, в целях жилищного строительства».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия).

Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам общественных обсуждений, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	Учесть проектные решения проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 марта 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-130.	МКУ «Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»		Принять
2.	В целях соблюдения баланса площадей исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:4153, находящегося в собственности Российской Федерации, формируемых земельных участков, необходимо дополнить проект межевания территории информацией о правообладателях земельных участков.	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае	Включить данную информацию в таблицу 1 подраздела 1.1 раздела 1 основной части проекта межевания территории для всех земельных участков	Принять
3.	Учесть рекомендации, указанные в п. 4 заключения заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

	администрации Пермского муниципального округа Пермского края по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения от 23 апреля 2024 г.			
4.	На схеме 6 Материалов по обоснованию проекта планировки территории «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории. Профили улиц» минимальная ширина дороги на профиле 3-3 ул. Новая 5 (основная) должна составлять не менее 20 м.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания комплексного развития территории в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:883, 59:32:3430001:4153, 59:32:3430001:4167, в целях жилищного строительства», направить главе администрации Пермского муниципального округа.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального округа, утвердить проект планировки и проект межевания комплексного развития территории в с. Фролы Пермского муниципального округа Пермского края, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:883, 59:32:3430001:4153, 59:32:3430001:4167, в целях жилищного строительства».

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель



Е.Г. Небогатикова

Секретарь



А.А. Правдина